



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Karlovy Vary, ZŠ 1. máje a ZŠ jazyků**  
-  
**Odborné učebny, část č. 1 veřejné zakázky**  
-  
**stavební práce**

---

**DODATEK č. 1**  
**S M L O U V Y O D Í L O**  
**číslo objednatele 2019-00055/ORI**  
  
**ze dne 30. 9. 2019**

---

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**ZISTAV s.r.o.**

**KARLOVY VARY 2019**

Veřejná zakázka (projekt) je spolufinancovaná z prostředků Evropské unie (z Evropského fondu pro regionální rozvoj) v rámci Výzvy č. 67 Infrastruktura pro vzdělávání - integrované projekty IPRÚ a 31 výzva - PRÚ - Karlovy Vary - infrastruktura ZŠ a infrastruktura pro zájmové, neformální a celoživotní vzdělávání

## Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.:

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města  
zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

technický dozor investora: Zdeňkem Uhlíkem, technikem odboru rozvoje a investic  
Zdeněk Uhlík, technik odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

**a**

## ZISTAV s.r.o.

vedená v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12980

se sídlem: U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

IČO: 26316803

DIČ: CZ26316803

bankovní spojení: č. ú.:

zastoupeno ve věcech smluvních: Bc. Lukášem Havlem, prokuristou společnosti  
zastoupeno ve věcech technických: Bc. Lukášem Havlem, prokuristou společnosti

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

zhotovitel a objednatel společně (dále jen „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi objednatelem a zhotovitelem došlo dne 30. 9. 2019 k uzavření Smlouvy o dílo číslo objednatele 2019-00055/ORI (dále jen „Smlouva“), přičemž zhotovitel byl vítězem veřejné zakázky „**Karlovy Vary, ZŠ 1. máje a ZŠ jazyků – odborné učebny, část č. 1 veřejné zakázky – stavební práce**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zahájené dne 3. 7. 2019 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky v podlimitním režimu formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a výběr zhotovitele byl schválen usnesením Rady města Karlovy Vary dne 20. 8. 2019 pod bodem č. RM/1054/8/19 jednání; a
- (B) Smluvní strany, ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2.7. Smlouvy, společně konstatují, že zhotovitel v rámci stavby označené jako „**Karlovy Vary, ZŠ 1. máje a ZŠ jazyků – odborné učebny, část č. 1 veřejné zakázky – stavební práce**“, neprovedl stavební práce v rozsahu dle Změnového listu č. 1, 2 a 3, které jsou nedílnou přílohou č. 2, 3 a 4 tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany se dohodly, že zmenší rozsah díla o práce, které nebyly provedeny dle Smlouvy (méněpráce), viz příloha č. 2, 3, a 4 tohoto Dodatku č. 1. Tyto méněpráce byly zhotovitelem řádně zdokumentovány a schváleny zástupcem projektanta, tzn. autorského dozoru, a zástupcem objednatele ve věcech technických; a že
- (C) Zhotovitel v rámci stavby označené jako „**Karlovy Vary, ZŠ 1. máje a ZŠ jazyků – odborné učebny, část č. 1 veřejné zakázky – stavební práce**“, provedl stavební práce v rozsahu dle Změnového listu č. 1, 2 a 3, které jsou nedílnou přílohou č. 2, 3 a 4 tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany se dohodly, že navýší rozsah díla o práce, které byly provedeny nad rámec dle Smlouvy (vícepráce), viz příloha č. 2, 3 a 4 tohoto Dodatku č. 1. Tyto vícepráce byly zhotovitelem řádně zdokumentovány a schváleny zástupcem projektanta, tzn. autorského dozoru, a zástupcem objednatele ve věcech technických; a
- (D) Zhotovitel i objednatel se dohodli na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě.
- (E) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě na svém jednání konaném dne 10.12.2019 pod bodem č. RM/1577/12/19 jednání,

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření tohoto

**DODATKU č. 1  
S M L O U V Y O D Í L O  
č. objednatele: 2019-00055/ORI  
ze dne 30. 9. 2019  
(dále jen „Dodatek č. 1“)**

**I. Předmět Dodatku č. 1**

- 1.1.** Smluvní strany se ve smyslu ustanovení čl. XXII. odst. 22.6. Smlouvy a s ohledem na skutečnosti uvedené výše v preambuli tohoto Dodatku č. 1 dohodly, že původní znění článku V. odst. 5.1 Smlouvy, které zní:

5.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plátcí DPH. Objednatel prohlašuje, že zhotovené dílo nebude využívat ke své ekonomické činnosti a proto stavebně-montážní práce ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty bude zhotovitel fakturovat včetně vyčíslené DPH. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 1 670 415,44 Kč (slovy: jeden milion šest set sedmdesát tisíc čtyři sta patnáct korun českých a čtyřicet čtyři haléř) bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce zhotovitele, která je externí přílohou této smlouvy.

se **mění** a jeho nové znění je následující:

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plátcí DPH. Objednatel prohlašuje, že zhotovené dílo nebude využívat ke své ekonomické činnosti a proto stavebně-montážní práce ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty bude zhotovitel fakturovat včetně vyčíslené DPH. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 1 625 458,44 Kč (slovy: jeden milion šest set dvacet pět tisíc čtyři sta padesát osm korun českých a čtyřicet čtyři haléř) bez DPH (dále jen „Cena za provedení díla“). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce zhotovitele, která je externí přílohou této smlouvy.

Cena díla v jednotlivých položkách i souhrnu je uvedena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ve Změnových listech č. 1, 2 a 3 (viz přílohy č. 2, 3 a 4 Dodatku č. 1 této smlouvy).

**II. Ostatní ustanovení**

- 2.1.** Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají beze změny.

**III. Závěrečná ustanovení**

- 3.1.** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 3.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu dodatku. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 1 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 3.3.** Tento Dodatek č. 1 je uzavírán v souladu s § 222 ZZVZ.
- 3.4.** Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto Dodatku č. 1 má právní sílu originálu.
- 3.5.** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří přílohy:  
č. 1: Usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/1577/12/19 ze dne 10.12.2019  
č. 2: Změnový list č. 1  
č. 3: Změnový list č. 2  
č. 4: Změnový list č. 3
- 3.6.** Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku č. 1 byly splněny ze strany objednatele veškeré, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 3.7.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 1 (včetně příloh) a prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 (včetně příloh) přečetly, s jeho obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne

Objednatel:  
13.12.2019

Zhotovitel:  
12.12.2019

---

**Statutární město Karlovy Vary**  
zastoupeno  
Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA.  
primátorkou města

---

**ZISTAV s.r.o.**  
zastoupena  
Lukášem Havlem  
prokuristou společnosti